
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.011 - 2026	
Nombre completo del contratista: ANGEL ANTONIO OTALVARO PRADA	
Documento de identificación: C.C. 16.656.928 de Cali	
Nombre del supervisor: MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: Modificación No.1 por la cual se prorroga el Contrato por dos (2) meses y se adiciona el valor de: Nueve Millones Seiscientos Diez Mil Pesos M/Cte. (\$ 9.610.000), suscrita el día 9/abr/2026	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. (\$ 19.220.000).

Adición: Adición No.1, Nueve Millones Seiscientos Diez Mil Pesos M/Cte. ( \$9.610.000)

Prórroga: Prorroga No.1: Del 1 de Mayo al 30 de Junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$28.830.000	\$4.805.000	\$ 19.220.000	\$ 4.805.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080961584 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823811223 Operador: PAGOSIMPLE Fecha de Pago: 04/may/2026 Periodo de pago de la seguridad social: mayo de 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta Certificación Pensión donde se indica la Resolución Pensión No. SUB 335978 de fecha 30 Nov 2023 de Colpensiones. Se adjunta certificado de afiliación de ARL Positiva con nivel de riesgo 4.

### 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de prestación de servicios profesionales No. 4181.010.26.1.011 - 2026, desarrollo las siguientes actividades:

2. Gestionar y tramitar la adquisición de nuevos servicios de energía ante EMCALI con la presentación de la declaración del cumplimiento del RETIE; y apoyar en el trámite administrativo relacionado con la instalación de Energías no Convencionales en predios propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali.

2.1. Apoyó visita en la oficina de Atención al Cliente – Emcali - para gestionar y tramitar la adquisición de nuevos servicios públicos (Ac., En., Al.) del Inmueble Humedal Cañas gordas.


4. Realizar Visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén conforme al cumplimiento del RETIE; para levantar censos de carga de energía eléctrica y de acueducto con el fin de efectuar la liquidación de consumos, y para verificar la existencia y el estado de funcionamiento de los equipos de medida de energía y acueducto, conexiones fraudulentas, altos consumos, daños y fugas en predios propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali.

4.1. Apoyó visita técnica en el Inmueble Inspección Policía Fray Damián - se observó que los medidores de servicios públicos Ac. CAMBIO a F14S – 003301 en buen funcionamiento, En.U42A - 4452 existen y funcionan bien.

NOTA: El medidor de energía se encuentra instalado en la celda del transformador de Potencia de 150 KVA y PP 3669.

4.2. Apoyó visita técnica en el inmueble CAI- Llano Verde, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. 15S – 5735, En. E4AA – 5795 existen y funcionan bien.

4.3 Apoyó visita técnica en el Inmueble CAI – Valle del Lili, se observan que los medidores de servicios públicos Ac. 2024S – 1641, En. D3EO – 6292, existen y funcionan bien.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4.4 Apoyó visita técnica en el Inmueble Hacienda Recaudo Impuestos, se observó que el medidor de servicios públicos, En. T4SK – 3159 existe y funciona bien.

NOTA. EN terreno existe el medidor de acueducto M150102 y funcionando bien. Se recomienda hacer gestión ante Emcali – Atención al Cliente – para que suba a la factura de servicios públicos el producto de acueducto.

4.5. Apoyó visita técnica en el inmueble CAI – Jardín Botánico, se observa que el medidor de servicios públicos En. D3CD – 2615 existe y funciona bien.

NOTA: El inmueble no tiene medidor de acueducto.


4.6. Apoyó visita técnica inmueble Salud Nivel Central UES - Ladera, se observa que el medidor Ac. 2019S – 2980 CAMBIO a H25SE – 0847, En. U4PQ – 2340 CAMBIO a U4PY - 1564, están funcionando bien. recomienda hacer gestión ante Emcali - Atención al Cliente - para que suba a la factura de servicios públicos ambos productos (Ac., En.).

NOTA El medidor de En.se encuentra ubicado en la celda transformador de Potencia 500Kva, NODO 2316338 y PP 13164.

4.7. Apoyó visita técnica inmueble Bodega - Secretaria y Justicia, se observan que los medidores de servicios públicos Ac. 22L - 7731, En. E42E - 9956, existen y funcionan bien.

NOTA: Cambiar USO a OFICIAL esta COMERCIAL.

4.8. Apoyó visita técnica en el Inmueble Salud Bodega Programa Dengue CAMBIO a Salud Norte - Puerto Mallarino, se observó que el medidor de servicios públicos Ac. CAMBIO a C11S - 7650, el medidor de energía NO EXISTE (Conexiones Directas). Se recomienda hacer gestión ante Emcali - Energía - para normalizar el producto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4.9. Apoyó visita técnica inmueble Bodega - Bienes y Servicios - Antigua Bodega EMSIRVA, se observan que los medidores de servicios públicos Ac. H24SE - 11, En. U4EV - 9244, existen y funcionan bien.

6. Participar en los diferentes comités, grupos de trabajo y reuniones en cumplimiento de las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo, del objeto misional de la dependencia y del equipo de trabajo o subproceso al que pertenece.

6.1. Apoyó en reunión en el Edificio Boulevard de la sexta oficina de administración, para tratar el tema de la situación actual de los servicios públicos del contrato de administración de la plazoleta Jairo Varela No. 4181.010.26.1.259 de 2021.


7. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.


7.1. Atiendo solicitud del Líder en visita a las oficinas de Atención al Cliente – Emcali – para tramitar la adquisición de nuevo servicio público de energía – Monofásico – en los baños públicos de la plazoleta Jairo Varela.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)  INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

<b>6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA</b>
No se reportan recomendaciones para este periodo.
<b>7. FIRMAS RESPONSABLES</b>
 <hr/> MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22/may/2026